

## SETUREC réhabilite l'ex-centre d'innovation d'AMORA MAILLE

*Seturec était partenaire de l'inauguration du nouveau centre d'appel français de Teletech International, le jeudi 24 mai dernier. Le cabinet a en effet réalisé la maîtrise d'œuvre de ce projet d'envergure internationale, mené dans un délai et avec un budget record. Un projet d'autant plus intéressant pour Seturec qui avait déjà assuré en 2002 la construction du bâtiment pour AMORA MAILLE.*

### Un projet international

Seturec, maître d'œuvre du projet et Arkos Concepteurs associés, cabinet d'architecture dijonnais mandataire du groupement se sont associés au prestigieux cabinet d'architecture néerlandais MVRDV afin de réaliser pour la SPLAAD, et en seulement 9 mois, la réhabilitation de l'ex-centre de recherche et développement du groupe agroalimentaire Amora-Maille.

L'équipe pluridisciplinaire et internationale a du entièrement repenser ce bâtiment, autrefois très technique et quelque peu hors normes, afin d'aménager les 6000 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers du tout nouveau centre d'appel de Teletech International. Création d'espaces ludiques et conviviaux, travail autour des volumes et de la lumière, prise en compte du nomadisme des postes de travail, ce concept novateur répond en tous points aux besoins spécifiques et à la vision innovante du travail défendue par le spécialiste de la relation client.

### Un projet hors normes

Ce projet constitue à plusieurs titres un véritable défi architectural et technique. Situé dans un environnement exceptionnel, ce bâtiment se caractérise par des volumes démesurés et inhabituels pour abriter des espaces de travail. Ce projet est en outre un défi budgétaire, avec un objectif de coût de construction imposé par le maître d'ouvrage de 700€ maximum par m<sup>2</sup>. Paradoxalement, ces contraintes ont conduit architectes et ingénieurs à redoubler d'originalité afin de conserver et de réutiliser tout ce qui pouvait l'être, telles les façades existantes simplement parées d'adhésifs arborant des QR codes.



Aujourd'hui originale, cette démarche (réhabilitation au lieu d'une construction neuve, changement de destination du bâtiment importante) tend à se développer, dans un contexte réglementaire, économique et immobilier tendu.

**Contact presse :** Karine BERRUE MARTELLIERE - [communication@seturec.fr](mailto:communication@seturec.fr) - 03 80 74 01 02