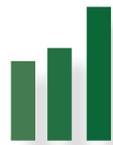


UN CONCEPT INNOVANT

GEO WORKING EST UN CONCEPT DE BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE AFFICHANT UN EXCELLENT BILAN CARBONE GRÂCE À L'UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS.

GEO WORKING A ÉTÉ CRÉÉ POUR FAVORISER LE BIEN-ÊTRE DE SES OCCUPANTS : QUALITÉ DE L'AIR, ESPACES DE CONVIVIALITÉ LUMINEUX ET VÉGÉTALISÉS... LES SALLES PARTAGÉES AMÉLIORENT LA COMMUNICATION ET PARTICIPENT AU BIEN-VIVRE.

GEO WORKING EST UN CONCEPT DE BÂTIMENT REPRODUCTIBLE PARTOUT EN FRANCE.



CONCRÉTISONS ENSEMBLE VOS FUTURS BUREAUX

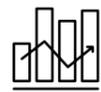
PANNEAUX SOLAIRES, MATÉRIAUX ÉCO-SOURCÉS, QUALITÉ DE L'AIR, LUMINOSITÉ, FIBRE OPTIQUE...

GEO WORKING est un concept innovant créé par SETUREC, une entreprise dijonnaise spécialisée dans la construction-rénovation. Guillaume Guerlot est dirigeant de Seturec, il nous présente le concept GEO Working : "SETUREC conçoit et réalise des bâtiments professionnels depuis plus de 50 ans. SETUREC a son siège au 255, au sein du Parc Valmy, à Dijon. Construit il y a près de 10 ans, il s'agit d'un des tout premiers bâtiments à **énergie positive** en France. Fort de cette expérience, SETUREC a conçu GEO Working, un modèle de bâtiment tertiaire à énergie positive construit avec plus de 75 % de **matériaux naturels** issus de la **filière régionale**. Ce bâtiment dernière génération présente ainsi un excellent **bilan**

carbone. Il a également été conçu pour optimiser le **confort** et le **bien-être** de ses occupants. Sur le toit, un **potager partagé**, des ruches ; dans les bureaux, des espaces conviviaux et **lumineux** favorisent les relations ; un atrium avec un mur d'eau végétalisé traverse les plafonds pour faire entrer la lumière ; la **fibre optique** garantit une excellente connectivité... Outre le **coût d'investissement optimisé**, Geo Working permet de réaliser des économies de fonctionnement tout en développant la convivialité, la santé au travail, la bonne humeur... Nous sommes aujourd'hui en mesure de vous accompagner pour **reproduire** ce concept **clé en main** en nous adaptant à vos exigences, avec un coût de construction maîtrisé".



37, rue Elsa Triolet - Parc Valmy - 21000 Dijon - Tél. : 03 80 74 01 02 - contact@geoworking.fr
www.geoworking.fr



CHIFFRES CLÉS ET CERTIFICATIONS

▶▶ PLATEAUX PRIVATIFS DE 200 À 500 M² PAR ÉTAGE

▶▶ ESPACES PARTAGÉS : 10 %
(SALLES DE RÉUNION, ESPACES DE CONVIVIALITÉ...)

▶▶ DURÉE DU CHANTIER : 30 % INFÉRIEURE
À UN CHANTIER CLASSIQUE

▶▶ ÉCONOMIE DE CHARGES : 15 EUROS HT/M²/AN

▶▶ MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS : 800 M³

▶▶ MATÉRIAUX PRODUITS LOCALEMENT : 75 %

▶▶ MATÉRIAUX RECYCLÉS : 400 M³

▶▶ PRODUCTION D'ÉNERGIE SOLAIRE : 50 KWC/AN

▶▶ ÉCONOMIE D'EAU COURANTE : 300 M³/AN

▶▶ PRODUCTION DE FRUITS ET LÉGUMES :
2 TONNES/AN (ESTIMATION)

▶▶ LABEL BÂTIMENT BIOSOURCÉ

▶▶ DÉMARCHE HQE

▶▶ RÉFÉRENTIEL E4C2



GEO, "GREEN EXPERIENCE OFFICES",
CONÇOIT DES "BÂTIMENTS VERTS",
IMAGINÉS POUR FAVORISER LE BIEN-ÊTRE
ET L'ENVIRONNEMENT
DANS UN UNIVERS PROFESSIONNEL...

GEO

WORKING

VOS BUREAUX PASSENT AU VERT



UN BÂTIMENT TERTIAIRE À ÉNERGIE POSITIVE
NOUVELLE GÉNÉRATION
>> ESQUISSE DU PREMIER BÂTIMENT
GREEN EXPERIENCE OFFICES, À DIJON

UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE
SOUCCIEUX DU CONFORT DE SES OCCUPANTS.

PRODUCTION SOLAIRE

- 1 Panneaux photovoltaïques
- 2 Ombrières photovoltaïques
- 3 Bornes de recharge véhicule électrique
- 4 Station météo connectée à la GTB

STRUCTURE ET MATÉRIAUX

- 5 Structure porteuse bois essence locale
- 6 Plancher intermédiaire poutres solives bois remplissage béton
- 7 Panneaux bois et paille issue de champs de blé locaux bio
- 8 Murs d'inertie en terre crue
- 9 Menuiseries extérieures bois/alu
- 10 Vêtue extérieure en panneaux composite
- 11 Plateforme de voirie en matériaux recyclés

EAU, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- 12 Cuve de récupération des eaux pluviales (WC, arrosage)
- 13 Puits hydrauliques
- 14 Centrale de traitement d'air et batterie électrique
- 15 Gaine de ventilation pour le chauffage et le rafraîchissement

TECHNOLOGIE

- 16 Fibre optique
- 17 Lampadaires led intelligents
- 18 Stores lamelles connectées
- 19 Gestion technique du bâtiment (GTB)

NATURE

- 20 Potager partagé et ruches
- 21 Mur d'eau végétalisé dans l'atrium
- 22 Espaces végétalisés

BIEN-ÊTRE

- 23 Espaces lumineux
- 24 Espaces conviviaux et partagés
- 25 Terrasse bois aménagée
- 26 Confort acoustique

